

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 15 Apr 2024 12:16:22 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: RE: Acties n.a.v. staf wonen 2 april 2024
Importance: High

Hoi,

Ik ben niet bekend met deze raadsbrief. Dit is niet afgestemd met VTH.

Meldpunt Klacht over Huren gaat niet over schimmel. Dat is een bouwkundig probleem. De meldingen die via het meldpunt klacht over huren binnenkomen, komen dus in eerste instantie niet bij het juiste team terecht. We moeten ze intern doorzetten (niet een heel groot probleem denk ik, doen we nu ook al en het gaat niet om grote aantallen).

Meldpunt Klacht over Huren openzetten voor huurders van woningcorporaties is problematisch. We krijgen ook meldingen over servicekosten, huurprijzen, onderhoud, huurcontracten, noem maar op van corporaties binnen. De woningcorporaties hebben zelf een klachtenprocedure. Daarom hebben we expliciet gekozen om meldingen van corporatiepanden erbuiten te laten:

Huurt u een woning die niet van een woningcorporatie is en hebt u een klacht hierover? Bijvoorbeeld over de huurprijs, nog niet opgelost onderhoud of misschien wordt u geïntimideerd? Dan kunt u deze klacht aan ons doorgeven via Meldpunt klacht over huren.

Nu krijgen we dat werk er mogelijk ook bij.

Dus meldingen van schimmel naar het reguliere meldpunt, meldpunt voor particulieren niet "openstellen". Wel onderzoekt VTH of we het meldpunt huisjesmelkers en het meldpunt goed verhuurderschap kunnen samenvoegen.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 15 april 2024 12:00
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Acties n.a.v. staf wonen 2 april 2024

Ja graag als ingekomen stuk.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 15 april 2024 11:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: Acties n.a.v. staf wonen 2 april 2024

Allen,

Bijgaand de raadsbrief over de schimmelexpert die morgen voorkomt op college.

Eerder heb ik jullie laten weten dat Wonen zelf binnen hun WGV budget toch beperkte middelen heeft gevonden voor eventuele inhuur van een externe schimmelexpert in 2024 nav Dennis' expliciete verzoek dat hij hiermee niet naar de raad kan zonder enig budget.

Er lag daarnaast nog een toezegging dat de raad in Q1 een update over de melding op het Equatorplein zou ontvangen (zoals benoemd in schriftelijke vragen). Die wordt hiermee afgedaan, refererend aan dat dit een lopende casus is, waar zo nodig ook de schimmelexpert kan worden ingezet.

@ 5.1.2.e is de behandelaar van Equatorplein. Bekijk dus ook of een dergelijk schimmelexpert misschien voor deze casus aanvullende waarde heeft.

@ 5.1.2.e wil je deze ook nog als inkomend stuk bij MT VTH laten circuleren ter informatie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag+



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 10 april 2024 09:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Acties n.a.v. staf wonen 2 april 2024

Hoi,

Nu ook met de aanvulling Equatorplein.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 10 april 2024 09:36

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Acties n.a.v. staf wonen 2 april 2024

Hoi 5.1.2.e

Hierbij met kleine aanpassingen in de brief.

Groet,

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 9 april 2024 12:26

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: Acties n.a.v. staf wonen 2 april 2024

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

In de staf wonen van vorige week zijn een aantal acties afgesproken. In deze mail nog even die acties op een rijtje:

- In de gesprekken met corporaties over stop de verkoop en de verkoop van exoten: vragen wat voor soort onderhoud precies valt onder mutatiekosten.
- Raadsbrief schimmelexpert: aangepaste versie wordt nog schriftelijk afgestemd met Dennis. @5.1.2.e lukt het om deze vandaag aan te leveren? Dan zijn we hopelijk op tijd voor het college van dinsdag.
- Dennis ontvangt graag terugkoppeling over de Notebomenlaan. @5.1.2.e heb jij nog contact gehad met 5.1.2.e hierover? Wat kunnen we teruggeven aan Dennis?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelforganisatie Ruimte

**Gemeente Utrecht**